

## LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

### **LIMPIEZA INICIAL:**

Mantenimiento con máquina: especialmente recomendado para la gama de pisos IQ. El pulido en seco se utiliza para restaurar su superficie cuando el piso está desgastado o rayado. Asegúrese de utilizar el disco rojo. Para obtener los mejores resultados, utilizar el disco rojo a 500-1000 rpm. Cuanto mayor sea la velocidad mayor será el brillo obtenido. ¡No será necesaria la aplicación de ceras o emulsiones protectoras nunca! Las manchas y suciedad difícil requieren el uso de maquinaria: Aplicar la solución (agente de limpieza con pH 10-11 una vez diluido) en el piso, dejando actuar durante 5-10 minutos. Limpiar el piso con máquina rotativa y disco rojo. Quitar el agua sucia de forma inmediata aclarando posteriormente con agua limpia. Dejar secar y proceder al pulido en seco de acuerdo con las instrucciones anteriores.

#### Observaciones:

- Los disolventes dañan los pisos vinílicos.
- Limpiar cualquier derrame de aceite de forma inmediata para evitar daños en el piso.
- Las patas y ruedas de goma pueden dejar marcas en el piso.
- Es aconsejable incorporar en las patas del mobiliario protectores de plástico para proteger la superficie.
- Recuerde que los colores claros necesitan mayor frecuencia de limpieza.

### **LIMPIEZA PERIÓDICA:**

El mantenimiento periódico ayuda a mantener el desempeño y la calidad estética de su alfombra, y reduce la necesidad de un mantenimiento oneroso y especializado. En general este mantenimiento periódico es realizado 1 a 2 veces por año, dependiendo de las necesidades específicas de su edificio y de las diferentes áreas internas. Entre los varios métodos de limpieza disponibles, Tarkett recomienda dos opciones: limpieza en seco con cristal y limpieza en seco combinada. Siempre haga una aspiración antes de emplear cualquiera de estos métodos.

- El método de limpieza en seco con cristal es un procedimiento de baja humedad que consiste en pulverizar cristales sobre las alfombras, cepillar levemente entre los pelos de los mismos, y, después de un período de secado de cerca de una hora, aspirar minuciosamente. Los cristales encapsulan de forma eficaz cualquier tipo de suciedad, que

así podrá ser retirada por aspiración. Las principales ventajas de este método incluyen el acceso continuo a la sala o área que está siendo tratada, tiempo de tratamiento reducido y residuos incoloros (si los hubiere). Para obtener los mejores resultados, es muy importante usar el tipo adecuado de cristales. El método de limpieza en seco combinada es semejante al de limpieza en seco con cristal, con algunas diferencias: el polvo "seco" es esparcido sobre la alfombra manualmente y es cepillado mecánicamente. Debe ser dada atención extra a la remoción total de cualquier residuo (polvo y suciedad), ya que este no es incoloro y puede acelerar la reaparición de suciedades. Este método no es adecuado para productos de fieltro (Forto/Lita), productos Compactuft (Trace/Verso/Visionsof) y productos de penachos altos (Arcade/Twist). Para estos productos, Tarkett recomienda la limpieza en seco con cristal. En el caso de limpieza en seco combinada, usted también puede continuar usando la sala o área durante el procedimiento de mantenimiento. Al usar cualquiera de los métodos, siempre pruébelo en una parte menos visible del piso para verificar la solidez del color de la alfombra.

### **LIMPIEZA ESPECIALIZADA:**

Usted necesitará de una limpieza especializada restauradora cuando su alfombra acumule suciedad en el pelo. Esto generalmente debe ser hecho cada tres años o de acuerdo con la necesidad y tipo de tráfico. La remoción con agua caliente es un método de limpieza húmeda profunda con una máquina especial que inyecta agua caliente y producto de limpieza en las alfombras para disolver la suciedad y, enseguida, la mezcla de agua sucia y producto de limpieza es aspirada en el sistema al vacío. Es muy importante que no sea usada una cantidad excesiva de agua o producto de limpieza para evitar el exceso de humedad en la alfombra (especialmente en el caso de pisos elevados). Por eso, es recomendable solicitar los servicios de una empresa de limpieza (de alfombras) especializada para realizar este tipo de mantenimiento. Además de esto, es muy importante certificarse de que el piso tenga tiempo suficiente para secarse antes de ser usado nuevamente (generalmente de 1 a 2 días).

México | América  
Central:  
+52 55 5448 7790  
+52 1 55 4080 9584

Argentina | Uruguay:  
+ 54 9 11 2320-2451  
Chile:  
+56 97476 5670

Bolivia | Colombia | Ecuador | Panamá | Paraguay | Perú |  
Trinidad y Tobago | Venezuela:  
+55 11 9 8410 9310 | +55 11 9 5494 0069  
+55 12 9 9221 5605